

OGŁOSZENIE

Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Ustce informuje, że posiada do zasiedlenia lokal na zasadach najmu lokal przy ul. Kościelniaka 7/3 – przedpokój, pokój, kuchnia, łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica. Lokal usytuowany jest na I piętrze. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,89 m² - rzut lokalu i zdjęcia w załączeniu.

Lokal przeznaczony jest do zasiedlenia max przez 2 lub 3 osoby (rodzice plus dziecko)

Stawka czynszu w dniu zasiedlenia wynosi 13,50 zł za m² powierzchni użytkowej.

Kaucja - przed zasiedleniem lokalu należy wpłacić kaucję w wysokości 12 - krotności czynszu tj. 13,50 zł x 33,89 m² x 12 = 5490,24 zł

Zgodnie z wymogami przewidzianymi w „Ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa” osoby ubiegające się o najem nie mogą przekroczyć miesięcznie dochodu:

1. dla gospodarstwa 1 osobowego – 11 293,65 zł
2. dla gospodarstwa 2 osobowego – 16 375,79 zł
3. dla gospodarstwa 3 osobowego - 19 763,88 zł

Osobę do zawarcia umowy najmu, zgodnie z aktem założycielskim Spółki wytypuje komisja składająca się z:

- przedstawiciela Burmistrza Miasta Ustka,
- dwóch przedstawicieli Rady Miasta Ustka,
- przedstawiciela Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ustce,
- przedstawiciela spółki.

Osoby zainteresowane najmem proszone są o złożenie:

- oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Ustka (najem, podnajem, własność, współwłasność) – Załącznik Nr 1
- oświadczenie o obecnym miejscu zamieszkania i zameldowania wszystkich członków gospodarstw domowego (podać obecną powierzchnię mieszkania, stan prawny mieszkania, ilość osób przebywających w mieszkaniu i stopień ich pokrewieństwa, oraz warunki zamieszkania) – Załącznik Nr 2
- oświadczenie o przyjęciu lokalu w aktualnym stanie technicznym – Załącznik Nr 3
- oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych - Załącznik Nr 4
- osoby ubiegające się o najem „musi być związana” z Gmina Miasto Ustka poprzez: zatrudnienie na terenie Ustki, dzieci uczęszczają do szkoły, przedszkola lub żłobka a przynajmniej jeden z rodziców jest zatrudniony w miejscowości pobliskiej (ok. 20 km)
- zaświadczenia z miejsca pracy o zarobkach/dochodach - średnia z trzech ostatnich miesięcy, wszystkich członków gospodarstwa domowego uprawnionych do zamieszkiwania i posiadających dochody;
- kserokopię zeznania podatkowego PIT za 2025 rok wszystkich członków gospodarstwa domowego uprawnionych do zamieszkiwania i posiadających dochody;

Wymagane dokumenty należy składać w siedzibie spółki przy ul. Krótkiej 3 w Ustce (sekretariat) do dnia **03.04.2026 roku do godziny 12:00.**

Istnieje możliwość okazania lokalu tylko w dniach **8 - 10.04.2026 roku wyłącznie** dla osób, które złożyły wnioski. Kontakt w tej sprawie z pracownikiem działu administracji: 697-134-937.

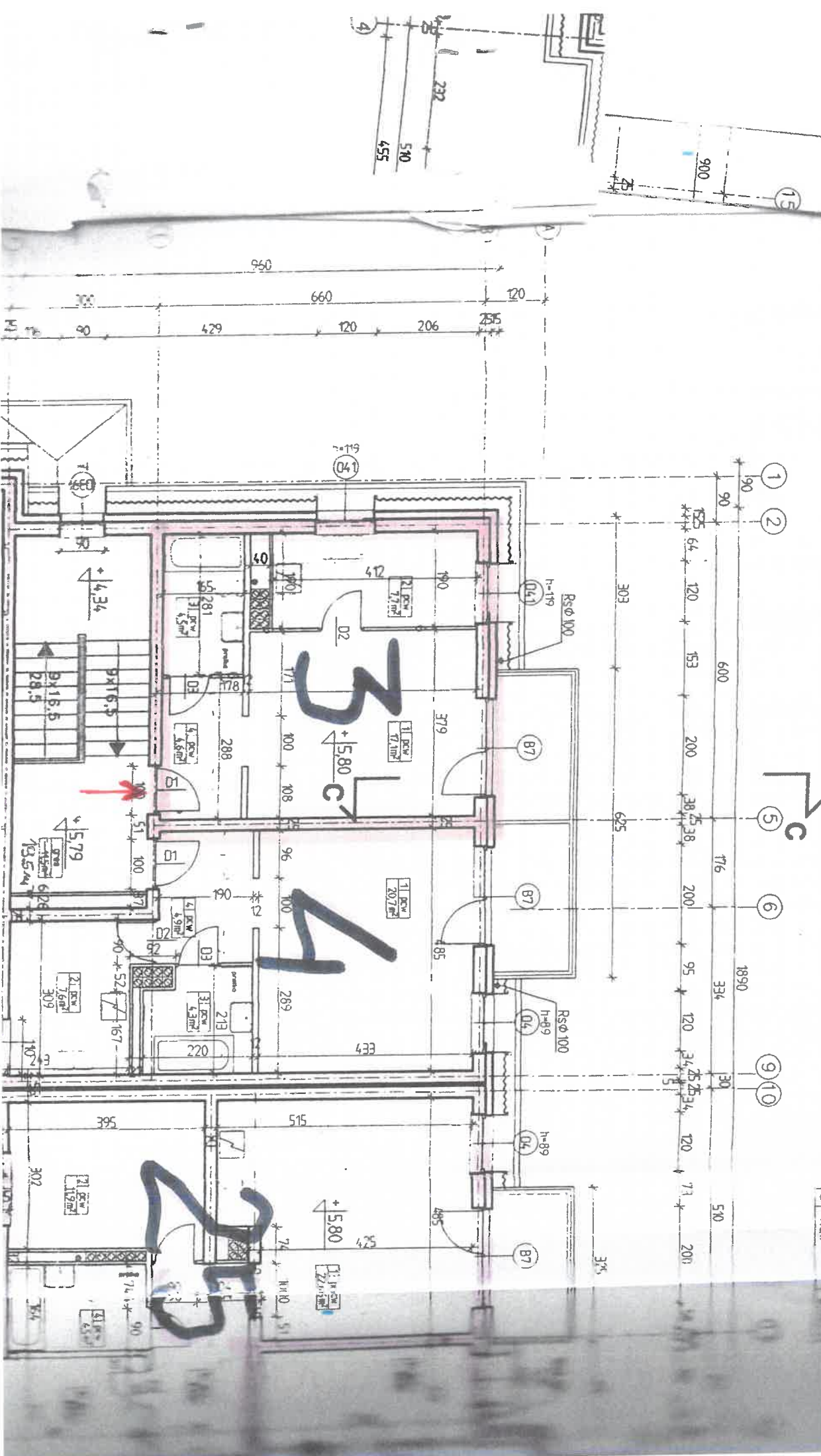
PREZES Zarządu

mgr inż. Edward Rokosz

Mieszkanie 1P			
Pu=33,9m ²			
1	poko	17,1m ²	
2	poko	7,7m ²	
3	łazienka	4,5m ²	
4	hall	4,6m ²	

Mieszkanie 1P			
Pu=37,5m ²			
1	poko	20,7m ²	
2	poko	7,6m ²	
3	łazienka	4,3m ²	
4	hall	4,9m ²	

Mieszkanie 3P			
Pu=55,8 m ²			
1	poko	17,1m ²	
2	poko	7,7m ²	
3	poko	7,7m ²	
4	łazienka	4,5m ²	
5	hall	4,6m ²	



Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ustce w związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. z siedzibą w Ustce przy ul. Krótkiej 3, zwana dalej Administratorem.
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych w których posiadanie wszedł na skutek zawieranych umów, otrzymywanej korespondencji, merytoryczną obsługą przesyłanych do nas wniosków, próśb, skarg zgodnie z w/w rozporządzeniem.
3. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Piotr Piątek, z którym można skontaktować się e-mailowo: ppiatak@kancelariapiatak.pl
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem realizacji umowy i w tym też celu będą przetwarzane.
5. Usteckie TBS Sp. z o.o. w Ustce deklaruje, że przetwarzać będzie dane osobowe na podstawie dopuszczalnej przez RODO przesłanki niezbędności do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych lub przez stronę trzecią.
6. Podstawą przetwarzania danych osobowych są podstawowe wymogi umów najmu, zarządzania oraz wszelkie sprawy związane z prawem mieszkaniowym i podatkowym.
7. Informujemy, że wszystkie osoby których dane Spółka przetwarza posiadają prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania,
 - usunięcia danych osobowych („prawo do bycia zapomnianym”) lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych jeżeli żądanie nie jest sprzeczne z umową na podstawie której przetwarzane są dane,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych oraz ich kopii,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
8. Dane osobowe w posiadaniu których jest Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych, każda osoba może zwrócić się do Usteckiego TBS Spółka z o.o. z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wniosku o najem lokalu mieszkalnego przy ul. Kościelniaka 7/3 w Ustce
11. Administrator deklaruje, że nie przekazuje i nie zamierza przekazywać danych osobowych do państw trzecich.

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że ja i osoby ze mną zamieszkałe nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Ustki.

Jestem świadoma/my, że złożenie nieprawdziwego oświadczenia skutkować będzie odrzuceniem wniosku na lokal mieszkalny Nr 3 przy ul. Kościelniaka 7 w Ustce zgodnie z zapisami art. 30 ust. 1 pkt.1 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa z dnia 26 października 1995r. (Dz. U. z 1995r. poz. 654 z późn. zm.)

"Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia."

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Ja niżej podpisany(a) ubiegający(a) się z najem lokalu nr 3 przy ulicy M. Kościelniaka 7 w Ustce oświadczam, że:

1. moim miejscem zameldowania jest
2. obecnie zamieszkuję w miejscowości gmina
3. moje gospodarstwo domowe składa się z osób
4. stopień pokrewieństwa osób wymienionych w pkt. 3 do wnioskodawcy (wymienić):
.....
.....
.....
.....
5. miejsce zatrudnienia i rodzaj umowy o pracę (np. czas oznaczony, nieoznaczony) wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania
.....
.....
.....
6. obecnie zamieszkuję w lokalu o powierzchni m²
7. stan prawny lokalu w którym zamieszkuję: (podać tytuł prawny, np. własność, współwłasność najem, podnajem)
8. inne szczególne okoliczności mające wpływ na przyznanie lokalu (np. orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, itp.).....
.....
.....
.....

"Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia."

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Oświadczenie

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że w związku z wejściem w najem lokalu Nr 3 przy ulicy M. Kościelniaka 7 w Ustce **przyjmują go w obecnym stanie technicznym bez składania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Wynajmującego** – UTBS sp. z o. o.

Mam świadomość, że podstawą przekazania lokalu jest protokół zdawczo - odbiorczy sporządzony w dwóch egz., po jednym dla każdej ze stron.

.....
(data i podpis)

**Oświadczenie o wyrażeniu zgody
na przetwarzanie danych osobowych do celów naboru na mieszkanie**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z naborem na mieszkania w Ustce przy ul. Kościelniaka 7/3 w Ustce zawartych w złożonym przeze mnie wniosku.

.....
(data i czytelny podpis)

Informuję, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

.....
(data i czytelny podpis)

**Oświadczenie o wyrażeniu zgody
na przetwarzanie danych osobowych do celów naboru na mieszkanie**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z naborem na mieszkania w Ustce przy ul. Kościelniaka 7/3 w Ustce zawartych w złożonym przeze mnie wniosku.

.....
(data i czytelny podpis)

Informuję, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

.....
(data i czytelny podpis)